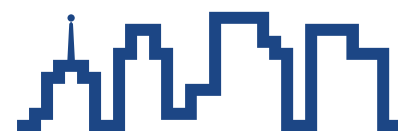


# VOLVÉ A DISFRUTAR DE TU EDIFICIO.

ADMINISTRACIÓN  
DE CONSORCIOS

---



**Pablo M. Tobal**  
Negocios Inmobiliarios

# QUIÉNES SOMOS

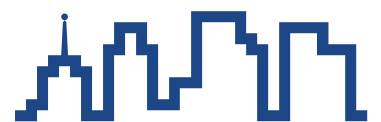
---

**Somos una empresa familiar que nace en el año 1989.** Comenzando por la compra, venta y administración de inmuebles, hemos adquirido numerosas referencias en el rubro.

En el año 2008, incorporamos a nuestros servicios la administración de consorcios, llevada a cabo por la corredora inmobiliaria Claudia Santos Keneppe (n° 3025 Tomo I Folio 114) y el administrador Pablo Miguel Tobal (R.P.A. n° 7559).

Actualmente, **contamos con un cupo máximo de 15 edificios a fin de prestar una atención personalizada y mantener una comunicación fluida.**

Nuestra cultura de trabajo está marcada por el profesionalismo, el compromiso, el respeto, la solidaridad y la eficacia. Como misión buscamos **hacer de cada administración un hogar en perfecto estado y funcionamiento, donde las personas que vivan allí se sientan seguras, cómodas y felices.**



**Pablo M. Tobal**  
Negocios Inmobiliarios

# NUESTROS SERVICIOS

---

Ofrecemos asesoramiento y servicios relacionados a la administración de los fondos y personal, contabilidad, liquidación de sueldos y atención total de las necesidades diarias como mantenimiento, reparaciones, y cumplimiento de leyes y ordenanzas.

Contamos con un fuerte criterio comparativo a la hora de elegir el presupuesto más conveniente. En este sentido, **realizamos visitas periódicas al edificio** para verificar tanto los trabajos en ejecución como su funcionamiento en general.

**Brindamos una atención personalizada, ágil y de alto nivel profesional, permitiendo el cumplimiento de las necesidades del consorcio en forma precisa y oportuna.**

- LIQUIDACIÓN Y COBRO DE EXPENSAS.
- LIQUIDACIÓN DE SUELDOS DEL PERSONAL.
- CONTROL DE SERVICIOS Y ABONOS.
- SUPERVISIÓN DE LA LABOR DEL ENCARGADO.
- SEGUIMIENTO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA.
- ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.
- RENDICIÓN DE CUENTAS.



**Pablo M. Tobal**  
Negocios Inmobiliarios

# NUESTROS CONSORCIOS

---

Todos nuestros consorcios cuentan con:

## **COMUNICACIÓN FLUIDA Y PERMANENTE**

Línea directa las 24 hs. para todos los propietarios y, además, un grupo de WhatsApp con el consejo de administración para discutir presupuestos, formas de pago y la selección de prestadores.

## **PROFESIONALES PARA CADA NECESIDAD**

Destapación las 24 hs., cerrajería programada, desinsectación, vidriería, plomería, gasistas matriculados y electricistas.

## **MANTENIMIENTO CONSTANTE**

Albañilería, herrería en aluminio y en general, impermeabilizaciones, pulido de mármoles en pisos y frentes, silletteros (trabajos en altura), parquetistas y plastificadores.

## **SERVICIOS TÉCNICOS**

Calderistas, calefaccionistas, grupos electrógenos, mantenimiento y reparación de ascensores convencionales y de última generación.

## **SEGURIDAD**

Instalación de cámaras y cerraduras electrónicas con control de acceso.

## **ASISTENCIA JURÍDICA Y NOTARIAL**

En asistencia jurídica, el estudio Araya & Ramírez; en asistencia notarial, la escribana Juliana Mascherini.



# OTROS SERVICIOS

---

ADEMÁS BRINDAMOS:

- > *TASACIONES SIN CARGO.*
- > *COMPRA/VENTA DE INMUEBLES.*
- > *OPERACIONES SIMULTÁNEAS.*
- > *EMPRENDIMIENTOS.*
- > *SEGUIMIENTO Y ASESORAMIENTO POST VENTA.*
- > *REFACCIONES, REMODELACIONES Y DECORACIÓN.*



**Pablo M. Tobal**  
Negocios Inmobiliarios

# CONTACTO

---



(011) 49643444/3232



(011) 1565997109



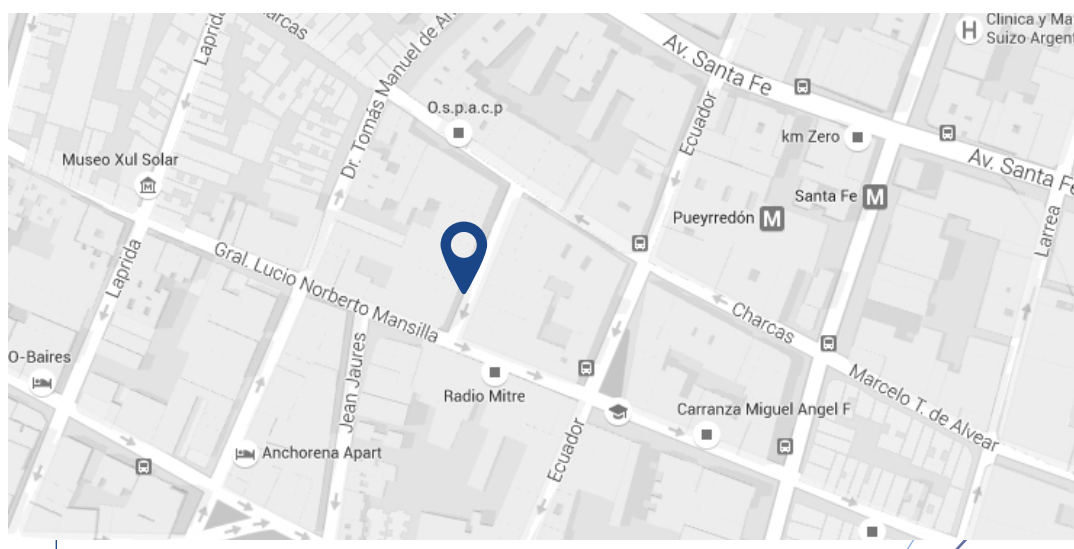
[pmtobalpropiedades@yahoo.com.ar](mailto:pmtobalpropiedades@yahoo.com.ar)



[facebook.com/tobalprop](https://facebook.com/tobalprop)



**Dr. Norberto Quirno Costa 1212/1214 - CABA - 1425**  
Horario corrido: Lunes a Viernes de 10 a 19 hrs.



**Pablo M. Tobal**  
Negocios Inmobiliarios